



CasaRep AG, Ringstrasse 22, 4600 Olten, 044 350 64 64, www.casarep.ch

## Ihre Hauswartungsfirma in der Region

Seit 28 Jahren bietet Ihnen die CasaRep AG einen persönlichen, professionellen Rundum-Service für Ihre Liegenschaft. Sei es für die klassische Hauswartung, die technische Betreuung oder den Unterhalt Ihrer Gartenanlage.



CasaRep setzt neu auf Akkugeräte statt Benzin und Lärm. z.Vg.

Matthias Otto, seit 2006 beratend in der Firma tätig, ist seit 2016 Inhaber der CasaRep AG. Sein Ziel ist es, durch eine klare Kostenstruktur den Kunden eine optimale, qualitativ hochstehende Dienstleistung zu einem fairen Preis zu bieten. Zu besagten Leistungen gehört alles, was zur klassischen Hauswartung gehört: das Reinigen von Treppenhäusern, Fenstern, der Umgebung und mehr. Ebenfalls übernimmt das Unternehmen die technische Betreuung und Überwachung der verschiedenen technischen Anlagen auf dem Objekt sowie die Gartenpflege. Ein 24-Stunden-Pikettdienst während 365 Tagen ist bei jedem Wartungsvertrag inklusive.

### Erfahrene Mitarbeiter und Investition für die Zukunft

Dank seiner Flexibilität kann sich das Unternehmen ideal auf seine Kundenbedürfnisse anpassen. Als kompetenter Partner werden die Kunden weit über die normale Hauswartung hinaus beraten. Die 14 Vollzeitmitarbeiter der Hauswartungsfirma geben stets ihr Bestes. Damit diese auch eine entsprechende Entlohnung bekommen, werden keine Billigstreinigungen angeboten. Folglich ist die Fluktuationsrate sehr gering, weshalb viele Mitarbeiter eine langjährige Berufserfahrung vorweisen.

Die Objekte werden immer durch den gleichen Mitarbeiter betreut. Dadurch werden eine hohe Qualität und Zufriedenheit erreicht. Zudem wird über sämtliche Ereignisse ein so-

genanntes Tagesjournal geführt. Damit kann noch über Tage, Wochen, ja sogar Jahre hinweg Auskunft über gewisse Geschehnisse gegeben werden, was immer ein grosser Vorteil ist. Überdies sind sämtliche technische Geräte der Objekte «inhouse» erfasst und werden stetig nachgeführt, sodass im Fall eines Defekts schnell reagiert werden kann. Zudem wurde in den vergangenen drei Jahren eine eigene Software entwickelt, welche dem Betrieb in vielen Bereichen einen klaren Vorteil zu seinen Mitbewerbern bietet. Nicht grundlos haben seither grössere Mitbewerber angeklopft, weil sie diese Software gerne auch ihr Eigen nennen möchten.

### Kein Lärm, kein Abgas!

Seit dem 1. April 2018 ist die CasaRep AG nur noch elektrisch unterwegs. Was heisst das? Es gibt keine lärmenden und stinkenden Rasenmäher, Laubbläser, Rasentrimmer, etc. mehr. Diese Veränderungen wurden bei den Kunden sehr positiv aufgenommen. Sie schätzen die Ruhe, wenn die Mitarbeiter mit diesen Geräten am Arbeiten sind. Aber auch die Mitarbeiter profitieren davon: kein Benzingeruch mehr im Auto, ja sogar auf den Hörschutz kann verzichtet werden.

Das Team der CasaRep AG freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme! pd



## Büroräume zu vermieten

Egerkingen Die Schulungs-, Praxis- und Büroräume der «Ramelen 1» eingangs Egerkingen liegen an idealer Businesslage und die hellen Räumlichkeiten bieten eine Menge Vorteile.

An bester Geschäftslage unmittelbar an der Hauptstrasse Egerkingen-Oberbuchsiten befindet sich das Geschäftshaus «Ramelen 1». Ab sofort stehen dort die Türen des Parterre-Büros offen für einen neuen Mieter.

### Örtlich perfekte Businesslage

In nur zwei bis drei Fahrminuten Entfernung liegt die Autobahnauffahrt und unmittelbar vor dem Haus befinden sich zwei Bushaltestellen. Der Bahnhof Egerkingen liegt in rund einem Kilometer Entfernung.

### Ideale 4-Zimmer Büro-Räumlichkeiten

Das Parterre-Büro hat mit seinen vier grosszügigen Räumen, 145m<sup>2</sup> Nutzfläche sowie der zusätzlichen Teeküche einiges zu bieten. Das verglaste Entrée sorgt für einen professionellen Empfang. Und mit den lichtdurchfluteten, inspirierenden Räumen sind ideale Voraussetzungen für ein erfolgreiches Schulungszentrum, eine Praxis oder ein Geschäftsbüro gegeben.

Eine nachts leuchtende Werbesäule direkt an der Hauptstrasse sorgt für Aufmerksamkeit. Das gesamte Geschäftshaus ist rollstuhlgängig und mit einem Lift ausgestattet und verfügt über zahlreiche Aussen-Parkplätze.

Die monatliche Nettomiete beträgt CHF 1'998.- und beinhaltet vier grosszügige Räume und einen Toilettenraum.

Die Nebenkosten inkl. Teeküche und Mitbenutzung der Parkplätze betragen CHF 480.-. Interessierte melden sich bitte direkt beim Vermieter RIWA Design.

Per sofort zu vermieten in Egerkingen 4-Zimmer-Büro inkl. Teeküche

### Vermieter

RIWA Design, Richard Wagner  
4622 Egerkingen  
Telefon: 062 398 17 70  
E-Mail: richard@riwadesign.ch



### Handwerker-Witze

Vor der Himmelstür steht ein Handwerker und fragt Petrus: «Warum musste ich so früh sterben? Ich bin doch erst 37!» Petrus schaut in seinem Buch nach und sagt: «Nach den Stunden, die du den Kunden berechnet hast, bist du schon 93.»

«So, das wär's» meint der Klempner, «Und nun duschen Sie mal mein Fräulein, damit ich sehe ob das Ding auch in Ordnung ist!»

Drei Handwerker streiten darüber, welcher ihrer Berufe der älteste ist. Sagt der Maurer: «Ich habe den ältesten Beruf! Wir Maurer haben schon die Pyramiden in Ägypten gebaut!» Antwortet der Gärtner: «Das ist noch gar nichts. Mein Beruf ist noch älter! Wir Gärtner haben immerhin schon den Garten Eden gepflanzt!» Sagt der Elektriker: «Ach was! Die Elektriker sind die ältesten: Als Gott sprach, dass es Licht werde, haben wir schon vorher die Leitungen verlegt.»

Sagt der Azubi zum Malermeister. «So Meister, die Fenster sind gestrichen! Soll ich die Rahmen auch noch streichen?»



Wülser Lostorf AG  
www.wuelsing-haustechnik.ch

WIR, DIE GEBÄUDETECHNIKER.



... EINE LEHRE MIT ZUKUNFT!

Ihr Partner für ■ Wärme ■ Luft ■ Wasser

Ihre Immobilien-Partner in der Region

Zu verkaufen  
RE/MAX your home  
Dörnacherstrasse 10  
4600 Olten  
062 216 50 05

Wir helfen Ihnen die Stolpersteine beim Immobilienverkauf sicher und erfolgreich zu überwinden!

PREMIUM  
ADVANCED  
BASIC  
PRIVAT

Sandro Porr  
Miriam Friedmann  
Fredy Eiholzer  
Thomas Strahm

HÖRMANN  
Tore • Türen • Zargen • Antriebe

Sicherheitstür KSI: für Garagen, Keller- und Nebeneingänge

Seit 30 Jahren top

RC 2  
Zertifizierte Sicherheit

- sicher mehrfachverriegelt
- aufbohrgeschützter Profilzylinder
- Sicherheitstür KSI Thermo: hohe Sicherheit und beste Wärmedämmung

Weitere Informationen bei Ihrem Hörmann Partner:

HÄNER GARAGENTORE  
...wir öffnen Tür und Tor für Sie!

Häner Garagentore GmbH  
CH-4703 Kestenholz • Tel. 062 393 25 50  
www.haener-gmbh.ch