



Die neue Wohlfühloase in Obergösgen

Die Überbauung Steinengasse nimmt von Tag zu Tag mehr Form an. Der Bezug der Wohnungen im Teil West ist in Etappen ab Sommer 2019, die Eröffnung des Seniorenzentrums mit den Alters- und Familienwohnungen für den Sommer 2020 vorgesehen.

Das neue Seniorenzentrum ist nicht nur für die Einwohner von Obergösgen konzipiert, sondern gehört nach der kantonalen Planung zur Sozialregion mit den Gemeinden Dulliken, Lostorf, Obergösgen, Starrkirch-Wil und Stüsslingen. Die Ruwa Generalbau AG und die Oase Holding AG zeichnen für diese wegweisende Überbauung gemeinsam verantwortlich.

Teil Ost: Oase Obergösgen

Die Oase Holding AG, das Schweizer Unternehmen spezialisiert auf Bau und Betrieb von betreuten Seniorenwohnungen und stationären Pflegeeinheiten, auch für Menschen mit Demenz, wird ein Hauptgebäude mit einer Pflegewohngruppe mit je 10 Einzelzimmer mit eigenen Nasszellen und einer Pflegewohngruppe mit 10 Zimmer für Menschen mit Demenz, angeschlossen an einen geschützten Garten, erstellen. Die Allgeminerräume wie Rezeption, Cafeteria mit Aussenbereich, Mehr-



Visualisierungen des Seniorenzentrums Oase Obergösgen, wie es nach der Fertigstellung aussehen soll.

zweckräume für Aktivitätsangebote, Fitnessraum und zahlreiche Dienstleistungsangebote werden im Erdgeschoss gestaltet und stehen auch externen Gästen zur Verfügung. Alle Annehmlichkeiten wie Einkaufen, Coiffeur, Beauty-Salon, Fitness, Arzt und Physiotherapie sind in kurzer

Distanz erreichbar und mit dem Bus vor der Haustüre ist man in 10 Minuten mitten in der Stadt Olten oder am Bahnhof. Für Seniorinnen und Senioren ist eine gute Anbindung an den Öffentlichen Verkehr sehr wichtig. Von den insgesamt 70 Wohnungen



Die Bauarbeiten sind in vollem Gange.

4,5 Zimmer) sind für jüngere Mieter und Familien vorgesehen. Damit wird eine generationendurchmischte Vermietung auf dem Areal erreicht. In der Überbauung entstehen ca. 20 neue Arbeitsstellen in verschiedenen Bereichen wie Pflege, Gastronomie, Hauswirtschaft, Hauswartung und Verwaltung.

Teil West: Miet- und Eigentumswohnungen

Nebst dem Seniorenzentrum entstehen auf dem Areal Liegenschaften mit Mietwohnungen und zwei Liegenschaften mit Eigentumswohnungen. Dadurch verwirklicht das Projekt Steinengasse eine zukunftsweisende Siedlungsstruktur für das Wohnen in jedem Alter. Eigentumswohnungen liegen etwas abgetrennt im westlichen Bereich der Überbauung und sind im EG mit Gärten versehen, welche gegenüber den öffentlichen Bereichen die Privatsphäre der Eigentümer sicherstellen. Insgesamt entstehen zusammen mit dem Teil West der Überbauung «Steinengasse», realisiert durch die RUWA Generalbau AG, in acht Mehrfamilienhäuser 48 Mietwohnungen und 12 Eigentumswohnungen. Der Bezug der Wohnungen im Teil West ist in Etappen ab Sommer 2019, die Eröffnung des Seniorenzentrums mit den Alters- und Familienwohnungen für den Sommer 2020 vorgesehen.

im Teil Ost der Überbauung «Steinengasse» werden 40 Alterswohnungen (1,5 – 3,5 Zimmer) entstehen mit 24-Stunden-Notruf und Dienstleistungen wie Pflege, Betreuung, Mahlzeiten, Wäscheservice, Reinigung etc. Drei weitere Mehrfamilienhäuser mit 30 Wohnungen (2,5 –

Elisabeth Villiger, CEO der Oase Service AG im Interview

Generationen-Mix kommt an

Elisabeth Villiger, CEO der Oase Service AG, spricht im Interview über das Seniorenzentrum Oase, welches 2020 eröffnet werden soll.



Elisabeth Villiger.

Die Oase in Obergösgen unterscheidet sich von einem klassischen Seniorenzentrum unter anderem darin, dass auch Wohnungen für Familien und Singles erstellt werden. Welche Erfahrungen haben Sie bisher an Ihren anderen Standorten mit diesem Generationen-Mix gemacht?

Die Oase hat ausschliesslich gute Erfahrungen gemacht. Der Generationen-Mix unterstützt das Gefühl des normalen Wohnens für die Senioren. Generationenübergreifende Kontakte werden gegenseitig als Bereicherung empfunden. Gegenseitige Hilfeleistungen (Fahrdienste, Hüten der Wohnung usw.) werden gerne erbracht. Es braucht jedoch eine Plattform, um sich kennen zu lernen. Deshalb müssen Veranstaltungen, Feste oder Generationen-Treffs organisiert werden. In Obergösgen werden wir in den Wohnungen für Singles und Familien das Konzept «Momento – jeden Augenblick geniessen» anbieten.

Der Umzug vom Eigenheim in ein Seniorenzentrum ist immer mit Ängsten verbunden. Welche Anstrengungen werden unternommen, um diese Bedenken zu entkräften?

Es entsteht eine sehr attraktive Überbauung, die einerseits ein sehr modernes und zukunftsorientiertes Alterswohnen beinhaltet, andererseits ist auch der Generationen-Mix attraktiv für alte Menschen. Die

Möglichkeit in der eigenen Wohnung zu leben, jedoch über 24 Std. auf den Notruf und Dienstleistungen zurückgreifen zu können, erleichtert den Umzug aus dem Eigenheim enorm. Das ist unsere Erfahrung.

Wie sieht es mit der Nachfrage aus? Haben sich schon viele Interessierte gemeldet?

Die Oase erhält regelmässig Anfragen aus der Region Obergösgen. Wir nehmen die Interessenten gerne auf unsere Reservationsliste, haben jedoch mit der eigentlichen Vermarktung und Vermietung noch nicht begonnen. Der neue Standort in Effretikon wurde im Oktober 2018 eröffnet und ist bereits voll belegt.

Die Oase Service AG ist bis anhin mit Seniorenzentren im Raum Zürich vertreten, nun wird auch im Kanton Solothurn Fuss gefasst. Sind in letzterem weitere Projekte in Planung?

Die Oase Service AG hat bis anhin noch keine weiteren Projekte im Kanton Solothurn.



Von links: Reto Meier (Geschäftsführer Ruwa AG), Elisabeth Villiger (CEO Oase Service AG), Peter Frei (Gemeindepräsident Obergösgen) und Beatrice Tschanz (Präsidentin Verwaltungsrat Oase Holding AG) beim Spatenstich im August 2018.

Reto Meier, Geschäftsführer der Ruwa AG

Die Wohnungen sind gefragt

Die Ruwa AG mit Sitz in Trimbach realisiert im westlichen Teil der Überbauung Steinengasse acht Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 48 Miet- und 12 Eigentumswohnungen. Geschäftsführer Reto Meier spricht über die Bauarbeiten und die Nachfrage.

Reto Meier, wie schreiten die Bauarbeiten bei der Überbauung Steinengasse voran? Liegen Sie im Zeitplan?

Ja, wir stehen sehr gut im Zeitplan und es gibt keine Verzögerungen. Bei vier Häusern ist das Dach bereits abgedichtet und die Fenster sind eingebaut. Der Innenausbau ist in vollem Gange. Die restlichen vier Häuser befinden sich noch im Roh-

bau. Bereits ab 1. August 2019 werden die ersten Wohnungen bezugsbereit sein. Die restlichen vier Häuser werden etappenweise bezogen. Ende 2019 wird unser Bauteil West beendet sein.

Was zeichnet die Wohnungen aus? Das Spezielle ist sicher, dass man auf die Dienstleistungen vom Seniorenzentrum Oase zurückgreifen kann, zum Beispiel auf den Mahlzeitlieferdienst oder den Wäscheservice.

Unsere Miet- und Eigentumswohnungen weisen zudem einen hohen Ausbaustandard auf, wie er in der heutigen Zeit erwartet wird. Die Eigentumswohnungen und ein kleiner Teil der Mietwohnungen erhalten auch einen Wintergarten.

Obergösgen wies 2018 eine hohe Leerwohnungsziffer von 3.75% auf. Haben Sie keine Angst, dass Sie auf Ihren Wohnungen sitzen bleiben?

Im Gegenteil. Acht der zwölf Eigentumswohnungen sind bereits verkauft. Weitere zwei reserviert. Auch was die Mietwohnungen betrifft, sind wir guter Dinge, dass diese Anklänge finden und haben auch schon viele positive Rückmeldungen erhalten. Es wurden schon diverse Mietverträge unterzeichnet. Die zentrale Lage mit direkter Busanbindung ist natürlich ganz wichtig. Es sind die älteren Liegenschaften, nicht dem heutigen Standard angepasste Mietwohnungen in etwas abgelegenen Quartieren, welche die Leerwohnungsziffer stark beeinflussen.

Weitere Infos zur Überbauung Steinengasse:

Seniorenzentrum Oase Obergösgen: www.oaseobergoesgen.ch
Eigentums- und Mietwohnungen: www.steinengasse.ch

BT

Fassaden AG

BAUTHERM

www.bautherm.ch

Bautherm Fassaden AG - Rötmatweg 107 - 4600 Olten
Tel: 062 207 80 70 - office@bautherm.ch

GIMO

GEBÄUDETECHNIK

- Spenglerei
- Flachdach
- Blitzschutz

Eine Lehre,
die rockt?
Werde
Spengler/In!

Untere Brühlstr. 11 • 4800 Zofingen • www.gimogebaedetechnik.ch

Wenn's bricht oder klemmt,
der Schreiner rennt

SCHREINEREI MEIER GmbH

Dullikerstrasse 14 4653 Obergösgen
Tel. 062 295 29 53 Natel 079 222 39 89
www.meierschreineri.ch

Innenausbau Fensterbau

KFB AG

PFISTER

INGENIEURE UND PLANER

Hauptsitz
Jurastrasse 19
4600 Olten
Tel. 062 205 22 77
E-Mail: info@kfbag.ch
www.kfbag.ch

Niederlassungen
Postfach 75
4622 Egerkingen
Kornweg 22A
4852 Rothrist

sturzenegger planungs gmbh

Viele Ideen – eine ideale Lösung!

Sturzenegger Elektroplanung

Ihr Elektroingenieurbüro
Industriestrasse West 24 • 4613 Rickenbach • Tel. 062 287 70 00 • Fax 062 287 70 09 • www.sturzenegger-gmbh.ch

Malen Tapeten Gipsen Decken Platten Bodenbeläge Parkett

Bernasconi.ch

Boden Decke Wände

Postfach 226 | 4601 Olten | Telefon 062 787 88 44

GROSSZÜGIGE WOHNUNGEN
IN MODERNER MEHR-
GENERATIONENÜBERBAUUNG

WWW.STEINENGASSE.CH

12 EIGENTUMSWOHNUNGEN
MIT DER MÖGLICHKEIT DES
BETREUTEN WOHNENS

BERATUNG UND VERKAUF
RUWA Generalbau AG • Malzmatstrasse 34 • 4632 Trimbach
Telefon 062 289 26 26 • info@ruwaag.ch • www.ruwaag.ch