

Hier finden Sie Hilfe

## Probleme mit dem Vermieter?

**Regeln für das Zusammenwohnen gibt es überall – unabhängig von Lage, Preis und Objekt. Diese variieren jedoch sehr häufig. Ein Problem mit dem Vermieter hingegen ist immer unschön. Doch wo informiert man sich am besten über seine Rechte und wie klärt man Probleme mit dem Hausbesitzer?**



Informieren Sie sich über ihre Rechte und Pflichten als Mieter und kopieren Sie alle Unterlagen und Dokumente, welche Sie vom Vermieter erhalten.

Die häufigsten Beschwerden, die ein Vermieter zu hören bekommt, sind Probleme wie Reparaturen, Rückzahlungen, die nicht ausgeführt werden und Fragen bezüglich Unterlagen. Grosse Anliegen sind auch die Privatsphäre, die es auch für den Vermieter zu respektieren gilt. Das Recht des Mieters wird daher nicht selten hinterfragt.

### Wie gehe ich einem Streit aus dem Weg?

Der wohl grösste und wichtigste Punkt zum Vermeiden eines Nachbarschafts-Krieges ist das Verstehen seiner Rechte und Pflichten. Vor dem Einzug in eine Wohnung müssen zu Beginn alle Unterlagen genau durchgelesen werden, die den Mietvertrag betreffen. Insbesondere der Mietvertrag selbst, das Über-

gabeprotokoll und die Hausregeln müssen unter die Lupe genommen werden, um allfällige Missverständnisse zu vermeiden. Das Wichtigste ist zu wissen, was von Ihnen als Nachbar und Mieter erwartet wird und wozu Sie berechtigt sind.

### Methoden, um die Beziehung aufzulockern

Die beste Weise für einen lockeren Umgang miteinander ist die Kommunikation. Lassen Sie sich nicht zu schnell ärgern. Führen Sie wenn nötig den gemeinsamen Dialog offen und freundlich. Wenn Sie Ihrem Wohnungsinhaber zeigen, dass Sie sich gut um Ihr Zuhause kümmern

und dieses pflegen, werden diese lieber verhandeln und mit Ihnen zusammenarbeiten. Somit wird das bestmögliche Ergebnis für alle Beteiligten erzielt.

### Wie kann sich die Mieterschaft am besten schützen?

Während der Mietdauer ist es eine gute Idee, sich detaillierte Notizen über Gespräche mit dem Vermieter zu machen. Einschliesslich Ort, Datum, Uhrzeit, worum es ging und die Ergebnisse des Gespräches. Behalten Sie auch immer eine Kopie aller Anfragen und sonstigen Dokumenten, die zwischen Ihrem Vermieter und Ihnen ausgetauscht werden. Diese Informationen könnten sich früher oder später als nützlich erweisen.

### Wo finde ich Hilfe?

Wenn ein Mieter nicht dazu in der Lage ist, ein Problem mit seinem Vermieter durch Verhandlungen zu lösen, sollten Sie sich Hilfe holen. Beim Mieterverband können Sie sich auch als Nichtmitglied von Fachjuristen beraten lassen. Auch ein Anwalt, der sich mit dem Mietrecht auskennt, kann möglicherweise Sinn machen, um sich Rat zu holen.

powerd by Homegate

CH-Partnervermittlung sucht zwei **Berater/Innen mit Herz** (m/w 25-68 J.)

Sie sind herzlich, einfühlsam, ehrlich, flexibel und können auf Leute eingehen. Sie schätzen die Selbstständigkeit, haben eine fundierte Ausbildung und lieben den Kontakt mit Menschen.

Weitere Infos: Tel. 044 725 20 01  
AS-Beratungen: A. Schmid  
E-Mail: a.undr.schmid@bluewin.ch

**bonacasa**

HERZLICH WILLKOMMEN ZUR FREIEN BESICHTIGUNG  
Erstbezug 2.5-Zimmer-Wohneigentum im Sunnehof

**15. Januar 2019**  
Dienstag 13.00 bis 14.30 Uhr

Allmendstrasse 20, 4938 Rohrbach | [www.sunnehof-rohrbach.ch](http://www.sunnehof-rohrbach.ch)

## CERVI AG

Wir sind eine moderne und gut eingerichtete Tiefbau-Unternehmung in Olten / Trimbach. Zur Ergänzung unseres Führungsteams suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung einen selbständigen, initiativen

### Bauführer/Tiefbaupolier

mit Berufserfahrung im allgemeinen Tief- und Strassenbau. Sie sind zuständig für die Organisation und Leitung von Baustellen, Kalkulationen, Ausmasse und Abrechnungen.

Wir bieten Ihnen eine abwechslungsreiche und interessante Tätigkeit, ein angenehmes Arbeitsklima sowie einen attraktiven und modernen Arbeitsplatz.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen schriftlich oder per Mail an:

Cervi AG, Hoch- und Tiefbau  
Herr V. Terribilini  
Winznauerstrasse 125  
4632 Trimbach

oder [v.terribilini@cerviag.ch](mailto:v.terribilini@cerviag.ch)

## Die besten Jobs bei Lanz

In unserem modernen Molkereibetrieb produzieren wir eine breite Palette erstklassiger Jogurt- und Dessertspezialitäten. Für die Mischerei und Abfüllung suchen wir zusätzlich einen gelernten

### Milchtechnologien

Wenn Sie Freude haben, in einem kompetenten Team Verantwortung zu übernehmen und zudem ein Flair für moderne Molkereitechnik besitzen, sind Sie vielleicht genau der Richtige für uns.

Diese Stelle bietet gute Entwicklungsmöglichkeiten in einem innovativen Unternehmen.

- 5-Tage-Woche
- Produktion Montag bis Freitag
- Eintritt nach Übereinkunft



Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mit Foto.

Molkerei Lanz AG  
Bolacker 11  
4564 Obergerlafingen  
Telefon 032 674 42 42  
[www.lanzmilch.ch](http://www.lanzmilch.ch)

GROSSZÜGIGE WOHNUNGEN  
IN MODERNER MEHR-  
GENERATIONENÜBERBAUUNG



[WWW.STEINENGASSE.CH](http://WWW.STEINENGASSE.CH)

**12 EIGENTUMSWOHNUNGEN**  
MIT DER MÖGLICHKEIT DES  
BETREUTEN WOHNENS



**BERATUNG UND VERKAUF**  
RUWA Generalbau AG • Malzmatzstrasse 34 • 4632 Trimbach  
Telefon 062 289 26 26 • [info@ruwaag.ch](mailto:info@ruwaag.ch) • [www.ruwaag.ch](http://www.ruwaag.ch)

## Unsere Gewerbe-Boxen, auf jeweils 2 Etagen, bieten Ihnen auf Herbst 2020 einen idealen Standort für Ihren Betrieb oder Ihr Büro:

**Standort:**  
**Nutzfläche:**  
**Nutzungsmöglichkeiten:**

Aarauerstrasse 60, 5012 Wöschnau (SO)  
176 m<sup>2</sup>  
Handwerk, Garage (Car-Wash), Kreativ-Atelier,  
Büro mit Industriecharakter, WC-  
Anlagen, Zusatzraum für Umkleide,  
Parkplätze direkt vor dem Gebäude



**Anfragen und Infos unter:**

Graber Architektur AG  
Stöcklirainstrasse 15, 4654 Lostorf  
062 298 14 44, [www.bauraum.ch](http://www.bauraum.ch)



Die Kifa ist eine gemeinnützige, nicht gewinnorientierte Stiftung zur Pflege, Betreuung und Begleitung von schwer pflegebedürftigen Kindern und Jugendlichen. Mit rund 170 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in Pflege und Administration ist die Kinderspitex der Kifa in der ganzen Deutschschweiz tätig. Mit Hilfe von Spendengeldern realisiert sie Projekte zur Entlastung von Familien und nahestehenden Bezugspersonen.

Wir suchen per sofort oder nach Vereinbarung

**Regionalleiterin oder Regionalleiter**  
(Pensum ca. 40% verteilt auf 4-5 Tage/Woche)

Arbeitsgebiet: Berner Seeland und Kanton Solothurn

Die vollständige Stellenausschreibung und weitere Informationen zur Kifa finden Sie auf unserer Internetseite.



[www.stiftung-kifa.ch](http://www.stiftung-kifa.ch)